



הנחיות לבדיקה ואישור טופס 4 - מים

א. כללי :

לאחר קבלת האישור מיחידת הפיקוח על הבנייה של הוועדה המקומית בני ברק לביצוע סבב אישורים במחלקות השונות בעירייה ובתאגיד המים ל-קבלת טופס 4, מבקש הבקשה יגיש למשרדי התאגיד אגף הנדסה **תוך 48 שעות מיום קבלת האישור** את המסמכים הנדרשים לאישור טופס 4 של מערכת המים ומערכת הביוב, יש להגיש בתיק אחד משותף, מסמכים נדרשים למערכת המים ומסמכים נדרשים למערכת הביוב.

ב. **מסמכים משותפים נדרשים לאישור טופס 4 למים וביוב:**

כדי שניתן יהיה לאשר את ביצוע תשתיות המים והביוב לקבלת טופס 4, יש למסור למזכירות הנדסה את המסמכים הבאים :

1. מפה מצבית (מפת עדות) בקואורדינטות אמתיות הכוללת מידע כללי של : כתובות הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס, שמות בעלי הנכס.
2. קובץ על מדיה מגנטית של המפה המצבית בפורמט : D.W.G.
3. מכתב אישור של המהנדס הסניטרי האחראי על הפיקוח והביקורת בשטח, כי מערכות האינסטלציה, הניקוז וחלחול המים באתר, בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת, הוראות הל"ת, משרד הבריאות ותקנים ישראלים נדרשים תוך ציון מספר תקן נדרש.

ג. **מסמכים הנדרשים לאישור טופס 4- מערכות המים**

- 1.ג. בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ ההל"ת, כולל סוג הצנרת, חומר הצנרת, סוג וחומר האביזרים.
- 2.ג. דו"חות פיקוח עליון של מתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע (לפחות 2 דו"חות).
- 3.ג. בדיקת אטימות של הצנרת של מערכות המים עם גמר ההתקנה של כל קטע במערכת המים או של מערכות המים כולן, תיערך בדיקת אטימות הצנרת בלחץ מים שלא יפחת מ-1.5 מלחץ העבודה שבו יימצאו המערכות כשהן בשימוש ובכל מקרה בלחץ שלא יפחת מ-12 בר (ק"ג/סמ"ר). הצנרת עומדת בבדיקת אטימות כאמור, אם לא מופיעים בה סימני דליפה (ירידת לחץ), לאחר הפעלת הלחץ האמור במשך 15 דקות לפחות.
- 4.ג. יש להגיש מסמך המאשר את בדיקת האטימות החתום ע"י המפקח באתר ומבצע הבדיקה.
- 4.ג. שטיפה וחיטוי קווים – בכל מקרה שהותקנה או תוקנה מערכת אספקת מים יש לשוטפה באופן יסודי לפני שהוכנסה לשימוש. אחרי שטיפתה יש לעשות בה חיטוי כדלהלן :
 - מערכת המים תמולא בתמיסה המכילה 50 PPK כלור פעיל למשך 3 שעות, לאחר מכן תבוצע שטיפה.
 - בבניין בו נעשה שימוש במיכל אגירה ימולא מיכל האגירה בתמיסה המכילה 100 PPK כלור פעיל למשך שעתיים לאחר מכן יש לבצע שטיפה יש להמציא אישור על חיטוי המים.
- 5.ג. עסק הנדרש ע"פ חוק רישוי עסקים להתקין מז"ח (אביזר מונע זרימה חוזרת), בראש המערכת בחיבור הצרן, ימציא אישור על התקנת המז"ח ע"י מתקין מוסמך.
- 6.ג. בברכת שחייה יש להתקין מיתקן למחזור מים. מבקש הבקשה ימציא אישור מעבדה מאושרת שהמתקן מאושר והותקן בשטח.



עמוד 1 מתוך 3

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il





ד. הנתונים הנדרשים להצגה במפה המצבית :

- 1.ד. מיקום ורום שעון המים הראשי בחלקה.
- 2.ד. תוואי קו המים משעון ראשי לשעוני מים דירתיים או תוואי קו המים משעון ראשי עד לכניסה לבניין/בית.
- 3.ד. מיקום ורום שעוני מים דירתיים (כאשר הם חיצוניים למבנה).
- 4.ד. במקרים בהם יש מגוף ראשי על קו החלוקה לנכס, יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.
- 5.ד. שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L., I.L.).
- בשוחה שיש מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
- 6.ד. הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והביב (צינור הביוב) הציבורי המחובר בין השוחה הפרטית לשוחה הציבורית . קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור.
- 7.ד. מיקום ועומק מתקני וצינורות חיבור מי גשם (בורות לחול) וצנרת ניקוז.
- 8.ד. מיקום ורום בור שאיבת הביוב (אם קיים).
- 9.ד. מיקום ורום (T.L.) של גמל קו סניקת הביוב (אם קיים).
- 10.ד. תשתית הביוב הפרטית שתומדד ותוצג במפה תכלול גם את השוחה הציבורית אליה היא מתחברת ברחוב (כולל מעבר בחלקות פרטיות).

ה. התקנת אביזרים חוסכי מים

תיקון להוראת החוק קובע כי בכל בניין יותקנו אביזרים חוסכי מים כמפורט :

- מיכל הדחה דו כמותי (ת"י 851 או ת"י 1385) .
 - ראש מקלח או מקלח יד (ת"י 1482) או ראש מקלח יד עם וסת ספיקה או מגביל ספיקה.
 - שסתומי הדחה לקבועות שרברבות (מכונת כביסה מדיח כלים וכד').
 - ברזים אוטומטים או סוללות ברזים או ברזי ערבוב לכיורים עם וסת ספיקה או מגביל ספיקה .
- בדיקת התקנת אביזרים אלו תבוצע ע"י מעבדה מאושרת.

ו. בדיקת תשתית קיימת בשטח (תתקיים רק עפ"י החלטת מהנדס התאגיד) :

- 1.ו. לאחר הגשת מפה מצבית (מפת עדות) לבדיקה, מזכירות הנדסה תתאם סיור בשטח, עם מבקש הבקשה.
- 2.ו. מבקש הבקשה יוודא שלסיור יגיעו הקבלן המבצע ומתכנן האינסטלציה.
- 3.ו. במהלך הסיור ייבדק שלא הותקנו מסננים ו/או אביזרים אחרים בניגוד למתוכנן בפרט חיבור הצרכן המאושר בתוכנית.
- 4.ו. בבניין משותף ייבדק אם שעוני המים הדירתיים סומנו ושויכו בהתאמה לדירה הנכונה.
- 5.ו. במבנים מעל 4 קומות, פרט חיבור הצרכן וההנחיה של התאגיד, שמבקש הבקשה יתקין אחרי מד המים שסתום אל-חוזר ומגוף בקוטר צינור אספקת המים לבניין+ שסתום אויר על הגמל .
- 6.ו. האביזרים הנדרשים להתקנה אחרי מד המים (בהתאם לפרט חיבור הצרכן המאושר) כולל הצנרת עד לקרקע, יהיו מתכתיים בהתאם לדרישות התקן הישראלי וההל"ת.

עמוד 2 מתוך 3



אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il





7.ו. במד המים הראשי ייבדק התקנת פס הארקה בהתאם לדרישה של חשמלאי מוסמך של מבקש הבקשה. אם לא תוגש חוות דעת של חשמלאי מוסמך, חייב מבקש הבקשה להתקין פס הארקה על השעון הראשי.

ז. בדיקות הנדרשות ע"פ הל"ת והתוספת השנייה.

- (1) חומרים ומוצרים של מיתקן תברואה ואופן התקנתם, ייבדקו על ידי מעבדה מאושרת בהתאם להל"ת ולהוראות האחראי לביקורת על התקנתו של מיתקן תברואה, אם ניתנו הוראות כאלה ובמידה שאין בהן כדי להקל על ההוראות שבהל"ת ובהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1205, למעט 1205.5 (מקלטים).
- (2) נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי חומרים או מוצרים של מיתקן תברואה, או אופן התקנתם, אינם בהתאם להל"ת, להוראות האחראי לביקורת או לת"י 1205, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לוועדה המקומית, תוך שבעה ימים.
- (3) מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן מיתקן התברואה בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון החומרים, המוצרים או אופן ההתקנה, בהתאם להל"ת או לתקן, לפי הודעת המעבדה המאושרת.
- (4) בדיקת תנוחת צינורות הביוב והמעבר החופשי בהם.
- (5) בדיקת אטימות(לחץ) של צנרת המים של הבניין.
- (6) מערכות המים של הבניין, החלקה ו/או קו מים ציבורי, הקיימות והעלולות להיפגע ע"י העבודה החדשה נושא ההיתר, יחולו עליהן בדיקות חובה כאמור בסעיף לעיל ובסעיף 8.2 בהל"ת.

ח. אישור טופס 4 – מערכות מים:

- ח.1. מבקש הבקשה יגיש מפה מצבית (מפת עדות) מתוקנת (בהתאם לתיקונים הנדרשים ע"י התאגיד והמחלקות השונות בעירייה), כולל קובץ בפורמט : D.W.G. (ההגשה משותפת למערכות המים והביוב).
- ח.2. בדיקת כל המסמכים הנדרשים, תבוצע במשרדי התאגיד.
- ח.3. בדיקת התאמה בין הקובץ שהוגש למפה המצבית המעודכנת שהוגשה (כולל הטלה על קובץ גושים וחלקות של התאגיד).
- ח.4. הביצוע של מערכת המים בשטח, חייב להיות תואם לתוכנית המאושרת. כל שינוי בביצוע לעומת התוכנית יגרום לעיכוב באישור טופס 4 .

בכבוד רב

אגף הנדסה – מי ברק



עמוד 3 מתוך 3

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il

